

CORSO PER IL SETTORE LAVORI E OPERE

La Contabilità di cantiere secondo il D.lgs n. 163/2006 e correttivi

Contenere i costi, redigere i contratti e i documenti contabili rispettando il Codice dei Contratti e i successivi decreti correttivi

Contenuti

Con questa giornata formativa Telemat offre alle aziende che partecipano alle gare d'appalto di lavori e opere un momento di crescita e confronto sulla pianificazione e il controllo delle azioni economiche dei cantieri.

La conoscenza del Contratto di Appalto ed il suo utilizzo come strumento di lavoro è fondamentale per una corretta gestione della commessa, poiché ogni contratto deve contenere gli elementi necessari e indispensabili per la corretta redazione dei documenti contabili.

per la corretta redazione dei documenti contabili.

Le commesse complesse utilizzano il Project Management come sistema per la pianificazione e il controllo dei tempi di esecuzione delle opere e dei relativi costi, nonché per il coordinamento delle figure preposte alla conduzione del cantiere. Lo scopo di questo corso è di contenere i costi ed ottenere una più alta qualità ed affidabilità dei risultati mediante le tecniche che verranno apprese in aula.

Obiettivi

- **Contenere i costi** attraverso gli strumenti di Project Management
- **Saper elaborare correttamente i preventivi** e redigere contratti, clausole e documentazione
- **Predisporre e controllare lo stato economico** con efficacia, rispettando le linee guida del Codice Appalti e dei decreti correttivi
- **Gestire con efficacia le varianti in corso d'opera** per mantenere alti livelli di qualità e raggiungere gli obiettivi aziendali
- **Ottimizzare l'impiego di risorse del progetto** per non incorrere in sprechi e ritardi

Destinatari

- Responsabile Ufficio Contabilità
- Responsabile di Cantiere
- Addetto alla contabilità
- Ufficio Gare d'appalto

Sede	Data	Codice corso
Milano	20-21 gennaio 2011	TSB3016MI
Bologna	2-3 marzo 2011	TSB3017BO

Docente
Annamaria Scaccabarozzi
 Laureata presso il Politecnico di Milano, ha acquisito diverse specializzazioni in materia edilizia, ambientale e di gestione. Dagli anni '80 sino al 1998 è stata responsabile per lo sviluppo del patrimonio immobiliare della Scotti Finanziaria S.p.A. Successivamente, ha diretto l'ufficio tecnico del Gruppo Norman, società di gestione di patrimoni immobiliari, occupandosi sia dell'area Facility sia dell'area General Contracting. Dal 1990 si occupa di progettazione e Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza, elaborazione di due diligence e di valutazioni di complessi immobiliari, consulenza per la redazione di Contratti di Appalto e consulenza per contenziosi di natura immobiliare. Dal 2006 è consulente per alcune società estere di gestione di fondi di investimento immobiliare per l'elaborazione di due diligence di centri commerciali e organismi edilizi complessi, project monitoring e project management. Collabora in qualità di docente e relatore per convegni e corsi di aggiornamento professionale in ambito tecnico e di gestione.

PROGRAMMA:

Prima giornata

9.30 Registrazione partecipanti

9.45 Saper leggere un Contratto di Appalto

- Rispettare le legislazione di riferimento
- Elaborare correttamente un preventivo: tecniche di preventivazione e analisi dei costi
- Gestire la contabilità di cantiere attraverso il contratto di appalto
- Redigere gli allegati al contratto di appalto
- Conoscere le ritenute a garanzia e il performance bond
- Conto economico di commessa

11.00 Coffee Break

11.15 Utilizzare gli strumenti di Project Management per una corretta gestione della contabilità di cantiere

- Come strutturare e organizzare il cantiere
- Conoscere il ruolo e le responsabilità del Direttore Lavori in materia di contabilità di cantiere
- Assolvere con successo al ruolo di Responsabile di Cantiere
- Utilizzare efficacemente gli strumenti informatici per il Project Management
- Controllare con attenzione la Programmazione dei Lavori
- Utilizzare i modelli di programmazione di grafici e matematici: GANTT, PERT

13.00 Colazione di lavoro

14.15 Redigere correttamente il computo metrico quale strumento economico strategico

- Il computo metrico quale strumento essenziale per tradurre le opere da realizzare in un dato economico
- Come redigere correttamente il computo metrico estimativo
- Quantificazione delle opere da eseguire per classi omogenee
- Computo metrico a misura
- Computo metrico a corpo
- Realizzare il calcolo delle percentuali
- Criteri di misurazione delle opere e dei lavori

Padroneggiare gli strumenti informatici di supporto alla redazione del computo metrico

- Strumenti informatici semplici ma molto utili alla elaborazione di preventivi, consuntivi, contabilità lavori
- Valutare i programmi specialistici per la gestione del cantiere, per la preventivazione e la contabilità di opere edili

15.45 Tea Break

16.00 Case Study: una procedura per la contabilizzazione di lavori

- Formazione di un computo metrico estimativo
- Elaborare uno Stato Avanzamento Lavori sulla base del computo metrico estimativo
- Emettere un Certificato di Pagamento

17.00 Conclusione della giornata

TSB30

Seconda giornata

9.30 Registrazione partecipanti

9.45 Controllare e gestire i documenti di appalto: la fase esecutiva di Cantiere

- Gestire efficacemente il processo operativo attraverso gli strumenti disponibili:
 - Giornale dei lavori
 - Libretti di misura
 - Lavori in economia
 - Registro di contabilità
 - Sommario del registro contabilità
 - Stati di avanzamento lavoro (SAL)
 - Certificati di pagamento

11.00 Coffee Break

11.15 Redigere la documentazione a corredo della Commessa

- Compilare scrupolosamente i documenti di commessa per facilitare la redazione degli Stati di Avanzamento Lavori
- Prevedere e scrivere i Verbali di inizio lavori
- Gestire la sospensione dei lavori
- Cosa fare in fase di ultimazione dei lavori
- Prevedere e concretizzare i collaudi in corso d'opera
- Gestire i collaudi finali e i dati che ne derivano

Esercitazione pratica: redigere correttamente uno Stato di Avanzamento Lavori

13.00 Colazione di lavoro

14.15 Gestire efficacemente le varianti in corso d'opera

- Come disciplinare nel contratto di appalto le varianti in corso d'opera e la loro formalizzazione
- Conoscere la rigida procedura di approvazione
- Metodi per identificare le varianti
- Perizia di variante: come realizzarla correttamente
- Contabilità delle varianti
- Le regole di inserimento delle varianti nello Stato di Avanzamento Lavori

15.45 Tea Break

16.00 Gestire la fase di chiusura dei lavori di cantiere

- Il completamento della commessa, le riserve, l'attivazione delle garanzie e i collaudi
- Riserve formali nella contabilità concernenti le partite di lavori eseguite
- Monitorare e compilare attentamente i collaudi
- Garanzie
- Contabilità finale

Esercitazione pratica: redazione del SAL finale

Le esercitazioni pratiche saranno affrontate con riferimento a un progetto esecutivo

17.00 Conclusione del corso e consegna degli attestati

Certificato d'iscrizione

Informazioni generali

sito

Variazioni di programma

TELEMAT si riserva la facoltà di rinviare o annullare il corso programmato dandone comunicazione scritta ai partecipanti entro 3 giorni lavorativi prima della data di inizio corso; in tal caso suo unico obbligo è provvedere al rimborso dell'importo ricevuto senza ulteriori oneri.

Recesso/Modalità di disdetta

In caso di impossibilità a partecipare saremo sempre lieti di accettare un suo collega in sostituzione purché il nominativo venga comunicato in forma scritta almeno un giorno prima della data del corso, via fax o via e-mail.

È possibile rinunciare all'iscrizione comunicandolo per iscritto, nelle forme di cui sopra, con le seguenti modalità:

- Fino al 10° giorno lavorativo* precedente la data di inizio del corso senza alcuna penalità.
- Dal 10° al 7° giorno lavorativo* precedente la data di inizio del corso con la possibilità di spostare la partecipazione all'edizione successiva o ad un altro corso saldando comunque la quota prevista (il corso andrà prescelto tra quelli erogati nei successivi sei mesi) e senza alcun onere aggiuntivo.
- Oltre il 7° giorno lavorativo* la quota prevista sarà comunque dovuta e si potrà partecipare all'edizione successiva o ad un altro corso (da scegliere tra quelli erogati nei successivi sei mesi) pagando la quota aggiuntiva di € 200,00+iva 20% a copertura dei costi amministrativi per il nuovo corso.
- Per la mancata presenza del partecipante senza alcuna comunicazione precedente, la quota di iscrizione sarà comunque trattenuta e fatturata.

*per giorni lavorativi si intende incluso il sabato

Come iscriversi

Per effettuare l'iscrizione, compilate in ogni sua parte il Certificato di iscrizione, firmatelo e inviatelo al numero di fax 02 81830.424. Al termine del corso i partecipanti riceveranno l'attestato di partecipazione.

Segreteria Organizzativa Formazione Telemat:

Reed Business Information – Viale Richard 1/a – 20143 Milano

telefono: 02 81830.292 fax: 02 81830.424

e-mail: elisabetta.leo@reedbusiness.it

Desidero partecipare a

<input type="checkbox"/> MILANO	<input type="checkbox"/> Unica Giornata	TSB3016MI > 20-21 gennaio 2011
	<input type="checkbox"/>	..
	<input type="checkbox"/>	.
<input type="checkbox"/> BOLOGNA	<input type="checkbox"/> Unica Giornata	.TSB3017BO > 2-3 marzo 2011
	<input type="checkbox"/>	.
	<input type="checkbox"/>	.

Il corso:

La contabilità di cantiere secondo il Dlgs n 163/2006 e correttivi

Ragione Sociale	
Codice Fiscale	Partita I.V.A.
Indirizzo di fatturazione	
CAP	Città
Prov.	
Tel.	Fax
Settore di attività	n. dipendenti
Categorie di attestazione SOA	
Cliente Telemat <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	User ID Telemat
Nome di riferimento per la fatturazione	
Fatturato annuo	

Nome	Cognome
Funzione	Ragione sociale
Indirizzo	
CAP	Città
Prov.	
Tel.	Fax
E-mail	
Consenso alla partecipazione dato da:	
Funzione:	

Informativa ai sensi dell'art. 13, d. lgs 196/2003 - I Suoi dati saranno trattati, con modalità anche informatiche e senza particolari criteri di elaborazione, da Reed Business Information S.p.A., titolare del trattamento - Viale Richard 1/A, 20143 Milano (MI), per evadere la Sua richiesta di partecipazione al corso o convegno scelto e svolgere le attività a ciò connesse. Il conferimento dei dati anagrafici e di fatturazione sono obbligatori per il suddetto fine, il mancato rilascio dei restanti è facoltativo e non pregiudica il Suo diritto ad evadere la Sua richiesta. I Vostri dati personali possono essere trattati anche da soggetti terzi che svolgono attività strumentali al predetto fine, quali gli istituti di credito e altri soggetti che gestiscono i pagamenti, autonomi titolari di trattamento, tenuti a fornire specifica informativa ai sensi dell'art. 13, d. lgs 196/2003 sui trattamenti da essi eseguiti. Inoltre, previo consenso, i dati potranno essere trattati per fini di invio di informazioni commerciali, anche via e-mail, su altri servizi o prodotti del titolare. Le categorie di soggetti incaricati del trattamento dei dati per le finalità suddette sono gli addetti all'elaborazione dati e sistemi informativi e predisposizione di messaggi e-mail, al call center, alla gestione amministrativa e contabile. Ai sensi dell'art. 7, d. lgs 196/2003 può esercitare i relativi diritti fra cui consultare, modificare, aggiornare o cancellare i Suoi dati, rivolgendosi al titolare al succitato indirizzo. Acconsente di ricevere altro materiale informativo su servizi e prodotti della nostra società, anche via e-mail? si no

Timbro e firma per accettazione

Modalità di pagamento

Si prega di provvedere al saldo della quota di iscrizione prima della data dell'incontro. Per l'emissione della fattura si prega di fornire tutti i dati richiesti di seguito. La fattura del corso verrà spedita a ricevimento del pagamento e comunque prima dell'inizio del corso.

Bonifico bancario

>> San Paolo IMI AG.1 MILANO VIALE MONZA 118
>> c/c n. 100000017196
>> Codice ABI 03069 Codice CAB 01601
>> IBAN IT63 L 03069 01601 100000017196
>> intestato a Reed Business Information SpA
Div. Telemat
>> P.I. e C.F. 09293820156

Quote di partecipazione per persona (iva esclusa)

IL CORSO

> € 670 + iva se abbonati Telemat > € 790 + iva se non abbonati Telemat

Se siete in 2 a partecipare

> € 620 + iva se abbonati Telemat > € 740 + iva se non abbonati Telemat